

SCHINDLERS

attorneys - conveyancers - notaries

TRANSFER COSTS							BOND COSTS				
Purchase Price Bond Amount	Transfer Duty	Conv Fees	Posts Petties	VAT	Deeds Office	TOTAL	Conv Fees	Posts Petties	VAT	Deeds Office	TOTAL
100 000	-	4 015	400	618	70	5 103	3 000	400	476	310	4 186
150 000	-	4 290	400	657	70	5 417	3 240	400	510	310	4 460
200 000	-	4 840	400	734	400	6 374	3 600	400	560	350	4 910
250 000	-	5 280	400	795	400	6 875	3 960	400	610	350	5 320
300 000	-	6 050	400	903	400	7 753	4 440	400	678	350	5 868
350 000	-	6 490	400	965	500	8 355	4 920	400	745	500	6 565
400 000	-	7 040	400	1 042	500	8 982	5 520	400	829	500	7 249
450 000	-	7 590	400	1 119	500	9 609	6 000	400	896	500	7 796
500 000	-	8 250	400	1 211	500	10 361	6 480	400	963	500	8 343
550 000	-	9 350	400	1 365	500	11 615	7 440	400	1 098	500	9 438
600 000	-	9 350	400	1 365	500	11 615	7 440	400	1 098	500	9 438
650 000	1 500	10 450	400	1 519	700	14 569	8 400	400	1 232	700	10 732
700 000	3 000	10 450	400	1 519	700	16 069	8 400	400	1 232	700	10 732
750 000	4 500	11 550	400	1 673	700	18 823	9 360	400	1 366	700	11 826
800 000	6 000	11 550	400	1 673	700	20 323	9 360	400	1 366	700	11 826
850 000	7 500	12 650	400	1 827	800	23 177	10 320	400	1 501	800	13 021
900 000	9 000	12 650	400	1 827	800	24 677	10 320	400	1 501	800	13 021
950 000	10 500	13 750	400	1 981	800	27 431	11 280	400	1 635	800	14 115
1 000 000	12 000	13 750	400	1 981	800	28 931	11 280	400	1 635	800	14 115
1 050 000	14 500	14 300	400	2 058	900	32 158	11 808	400	1 709	900	14 817
1 100 000	17 000	14 300	400	2 058	900	34 658	11 808	400	1 709	900	14 817
1 150 000	19 500	14 850	400	2 135	900	37 785	12 336	400	1 783	900	15 419
1 200 000	22 000	14 850	400	2 135	900	40 285	12 336	400	1 783	900	15 419
1 250 000	24 500	15 400	400	2 212	900	43 412	12 864	400	1 857	900	16 021
1 300 000	27 000	15 400	400	2 212	900	45 912	12 864	400	1 857	900	16 021
1 350 000	29 500	15 950	400	2 289	900	49 039	13 392	400	1 931	900	16 623
1 400 000	32 000	15 950	400	2 289	900	51 539	13 392	400	1 931	900	16 623
1 450 000	34 500	16 500	400	2 366	900	54 666	13 920	400	2 005	900	17 225
1 500 000	37 000	16 500	400	2 366	900	57 166	13 920	400	2 005	900	17 225
1 550 000	41 000	17 050	400	2 443	900	61 793	14 448	400	2 079	900	17 827
1 600 000	45 000	17 050	400	2 443	900	65 793	14 448	400	2 079	900	17 827
1 650 000	49 000	17 600	400	2 520	900	70 420	14 976	400	2 153	900	18 429
1 700 000	53 000	17 600	400	2 520	900	74 420	14 976	400	2 153	900	18 429
1 750 000	57 000	18 150	400	2 597	900	79 047	15 504	400	2 227	900	19 031
1 800 000	61 000	18 150	400	2 597	900	83 047	15 504	400	2 227	900	19 031
1 850 000	65 000	18 700	400	2 674	900	87 674	16 032	400	2 300	900	19 632
1 900 000	69 000	18 700	400	2 674	900	91 674	16 032	400	2 300	900	19 632
1 950 000	73 000	19 250	400	2 751	900	96 301	16 560	400	2 374	900	20 234
2 000 000	77 000	19 250	400	2 751	900	100 301	16 560	400	2 374	900	20 234
2 050 000	81 000	19 800	400	2 828	1 100	105 128	17 088	400	2 448	1 250	21 186
2 100 000	85 000	19 800	400	2 828	1 100	109 128	17 088	400	2 448	1 250	21 186
2 150 000	89 000	20 350	400	2 905	1 100	113 755	17 616	400	2 522	1 250	21 788
2 200 000	93 000	20 350	400	2 905	1 100	117 755	17 616	400	2 522	1 250	21 788
2 250 000	97 000	20 900	400	2 982	1 100	122 382	18 144	400	2 596	1 250	22 390
2 300 000	101 000	20 900	400	2 982	1 100	126 382	18 144	400	2 596	1 250	22 390
2 350 000	105 000	21 450	400	3 059	1 100	131 009	18 672	400	2 670	1 250	22 992
2 400 000	109 000	21 450	400	3 059	1 100	135 009	18 672	400	2 670	1 250	22 992
2 450 000	113 000	22 000	400	3 136	1 100	139 636	19 200	400	2 744	1 250	23 594
2 500 000	117 000	22 000	400	3 136	1 100	143 636	19 200	400	2 744	1 250	23 594
2 550 000	121 000	22 550	400	3 213	1 100	148 263	19 728	400	2 818	1 250	24 196
2 600 000	125 000	22 550	400	3 213	1 100	152 263	19 728	400	2 818	1 250	24 196
2 650 000	129 000	23 100	400	3 290	1 100	156 890	20 256	400	2 892	1 250	24 798
2 700 000	133 000	23 100	400	3 290	1 100	160 890	20 256	400	2 892	1 250	24 798
2 750 000	137 000	23 650	400	3 367	1 100	165 517	20 784	400	2 966	1 250	25 400
2 800 000	141 000	23 650	400	3 367	1 100	169 517	20 784	400	2 966	1 250	25 400
2 850 000	145 000	24 200	400	3 444	1 100	174 144	21 312	400	3 040	1 250	26 002
2 900 000	149 000	24 200	400	3 444	1 100	178 144	21 312	400	3 040	1 250	26 002
2 950 000	153 000	24 750	400	3 521	1 100	182 771	21 840	400	3 114	1 250	26 604
3 000 000	157 000	24 750	400	3 521	1 100	186 771	21 840	400	3 114	1 250	26 604
3 050 000	161 000	25 300	400	3 598	1 100	191 398	22 368	400	3 188	1 250	27 206
3 100 000	165 000	25 300	400	3 598	1 100	195 398	22 368	400	3 188	1 250	27 206
3 150 000	169 000	25 850	400	3 675	1 100	200 025	22 896	400	3 261	1 250	27 807
3 200 000	173 000	25 850	400	3 675	1 100	204 025	22 896	400	3 261	1 250	27 807
3 250 000	177 000	26 400	400	3 752	1 100	208 652	23 424	400	3 335	1 250	28 409
3 300 000	181 000	26 400	400	3 752	1 100	212 652	23 424	400	3 335	1 250	28 409
3 350 000	185 000	26 950	400	3 829	1 100	217 279	23 952	400	3 409	1 250	29 011
3 400 000	189 000	26 950	400	3 829	1 100	221 279	23 952	400	3 409	1 250	29 011

Costs Excludes: Deeds Office Search Fees / FICA / Electronic Document Generation Charge of R635.00 excl VAT
 Pro-Rata Share of Levies / Levy Clearance Certificate Costs / Bank Initiation Fees to a maximum of R5 700.00

Melrose Arch Office: Second Floor, 3 Melrose Boulevard, Melrose Arch
 Tel: (011) 448 9600; Fax: (011) 448 9620

www.schindlers.co.za

SCHINDLERS

attorneys - conveyancers - notaries

TRANSFER COSTS						BOND COSTS					
Purchase Price Bond Amount	Transfer Duty	Conv Fees	Posts Petties	VAT	Deeds Office	TOTAL	Conv Fees	Posts Petties	VAT	Deeds Office	TOTAL
3 500 000	197 000	27 500	400	3 906	1 100	229 906	24 480	400	3 483	1 250	29 613
3 600 000	205 000	28 050	400	3 983	1 100	238 533	25 008	400	3 557	1 250	30 215
3 700 000	213 000	28 600	400	4 060	1 100	247 160	25 536	400	3 631	1 250	30 817
3 800 000	221 000	29 150	400	4 137	1 100	255 787	26 064	400	3 705	1 250	31 419
3 900 000	229 000	29 700	400	4 214	1 100	264 414	26 592	400	3 779	1 250	32 021
4 000 000	237 000	30 250	400	4 291	1 100	273 041	27 120	400	3 853	1 250	32 623
4 100 000	245 000	30 800	400	4 368	1 500	282 068	27 648	400	3 927	1 500	33 475
4 200 000	253 000	31 350	400	4 445	1 500	290 695	28 176	400	4 001	1 500	34 077
4 300 000	261 000	31 900	400	4 522	1 500	299 322	28 704	400	4 075	1 500	34 679
4 400 000	269 000	32 450	400	4 599	1 500	307 949	29 232	400	4 148	1 500	35 280
4 500 000	277 000	33 000	400	4 676	1 500	316 576	29 760	400	4 222	1 500	35 882
4 600 000	285 000	33 550	400	4 753	1 500	325 203	30 288	400	4 296	1 500	36 484
4 700 000	293 000	34 100	400	4 830	1 500	333 830	30 816	400	4 370	1 500	37 086
4 800 000	301 000	34 650	400	4 907	1 500	342 457	31 344	400	4 444	1 500	37 688
4 900 000	309 000	35 200	400	4 984	1 500	351 084	31 872	400	4 518	1 500	38 290
5 000 000	317 000	35 750	400	5 061	1 500	359 711	32 400	400	4 592	1 500	38 892
5 200 000	333 000	36 300	400	5 138	1 500	376 338	32 928	400	4 666	1 500	39 494
5 400 000	349 000	36 850	400	5 215	1 500	392 965	33 456	400	4 740	1 500	40 096
5 600 000	365 000	37 400	400	5 292	1 500	409 592	33 984	400	4 814	1 500	40 698
5 800 000	381 000	37 950	400	5 369	1 500	426 219	34 512	400	4 888	1 500	41 300
6 000 000	397 000	38 500	400	5 446	1 500	442 846	35 040	400	4 962	1 500	41 902
6 200 000	413 000	39 050	400	5 523	1 800	459 473	35 568	400	5 036	1 800	42 804
6 400 000	429 000	39 600	400	5 600	1 800	476 400	36 096	400	5 109	1 800	43 405
6 600 000	445 000	40 150	400	5 677	1 800	493 027	36 624	400	5 183	1 800	44 007
6 800 000	461 000	40 700	400	5 754	1 800	509 654	37 152	400	5 257	1 800	44 609
7 000 000	477 000	41 250	400	5 831	1 800	526 281	37 680	400	5 331	1 800	45 211
7 200 000	493 000	41 800	400	5 908	1 800	542 908	38 208	400	5 405	1 800	45 813
7 400 000	509 000	42 350	400	5 985	1 800	559 535	38 736	400	5 479	1 800	46 415
7 600 000	525 000	42 900	400	6 062	1 800	576 162	39 264	400	5 553	1 800	47 017
7 800 000	541 000	43 450	400	6 139	1 800	592 789	39 792	400	5 627	1 800	47 619
8 000 000	557 000	44 000	400	6 216	1 800	609 416	40 320	400	5 701	1 800	48 221
8 200 000	573 000	44 550	400	6 293	2 100	626 043	40 848	400	5 775	2 100	49 123
8 400 000	589 000	45 100	400	6 370	2 100	642 670	41 376	400	5 849	2 100	49 725
8 600 000	605 000	45 650	400	6 447	2 100	659 297	41 904	400	5 923	2 100	50 327
8 800 000	621 000	46 200	400	6 524	2 100	675 924	42 432	400	5 996	2 100	50 929
9 000 000	637 000	46 750	400	6 601	2 100	692 551	42 960	400	6 070	2 100	51 531
9 200 000	653 000	47 300	400	6 678	2 100	709 178	43 488	400	6 144	2 100	52 133
9 400 000	669 000	47 850	400	6 755	2 100	725 805	44 016	400	6 218	2 100	52 735
9 600 000	685 000	48 400	400	6 832	2 100	742 432	44 544	400	6 292	2 100	53 337
9 800 000	701 000	48 950	400	6 909	2 100	759 059	45 072	400	6 366	2 100	53 939
10 000 000	717 000	49 500	400	6 986	2 100	775 686	45 600	400	6 440	2 100	54 541
10 200 000	733 000	50 050	400	7 063	2 500	793 013	46 128	400	6 514	2 500	55 143
10 400 000	749 000	50 600	400	7 140	2 500	809 640	46 656	400	6 588	2 500	55 745
10 600 000	765 000	51 150	400	7 217	2 500	826 267	47 184	400	6 662	2 500	56 347
10 800 000	781 000	51 700	400	7 294	2 500	842 894	47 712	400	6 736	2 500	56 949
11 000 000	797 000	52 250	400	7 371	2 500	859 521	48 240	400	6 810	2 500	57 551
11 200 000	813 000	52 800	400	7 448	2 500	876 148	48 768	400	6 884	2 500	58 153
11 400 000	829 000	53 350	400	7 525	2 500	892 775	49 296	400	6 957	2 500	58 755
11 600 000	845 000	53 900	400	7 602	2 500	909 402	49 824	400	7 031	2 500	59 357
11 800 000	861 000	54 450	400	7 679	2 500	926 029	50 352	400	7 105	2 500	60 359
12 000 000	877 000	55 000	400	7 756	2 500	942 656	50 880	400	7 179	2 500	60 961
12 200 000	893 000	55 550	400	7 833	2 500	959 283	51 408	400	7 253	2 500	61 563
12 400 000	909 000	56 100	400	7 910	2 500	975 910	51 936	400	7 327	2 500	62 165
12 600 000	925 000	56 650	400	7 987	2 500	992 537	52 464	400	7 401	2 500	62 767
12 800 000	941 000	57 200	400	8 064	2 500	1 009 164	52 992	400	7 475	2 500	63 369
13 000 000	957 000	57 750	400	8 141	2 500	1 025 791	53 520	400	7 549	2 500	63 971
13 200 000	973 000	58 300	400	8 218	2 500	1 042 418	54 048	400	7 623	2 500	64 573
13 400 000	989 000	58 850	400	8 295	2 500	1 059 045	54 576	400	7 697	2 500	65 175
13 600 000	1 005 000	59 400	400	8 372	2 500	1 075 672	55 104	400	7 771	2 500	65 777
13 800 000	1 021 000	59 950	400	8 449	2 500	1 092 299	55 632	400	7 844	2 500	66 379
14 000 000	1 037 000	60 500	400	8 526	2 500	1 108 926	56 160	400	7 918	2 500	66 981
14 200 000	1 053 000	61 050	400	8 603	2 500	1 125 553	56 688	400	7 992	2 500	67 583
14 400 000	1 069 000	61 600	400	8 680	2 500	1 142 180	57 216	400	8 066	2 500	68 185
14 600 000	1 085 000	62 150	400	8 757	2 500	1 158 807	57 744	400	8 140	2 500	68 787
14 800 000	1 101 000	62 700	400	8 834	2 500	1 175 434	58 272	400	8 214	2 500	69 389
15 000 000	1 117 000	63 250	400	8 911	2 500	1 192 061	58 800	400	8 288	2 500	69 991

CONVEYANCING DEPARTMENT:

Marius van Rensburg	082 978 2811	vanrensburg@schindlers.co.za
Celeste Kearthland	083 280 5935	kearthland@schindlers.co.za
Kerry Cooke	083 703 6000	cooke@schindlers.co.za
Mark Blanckenberg	083 629 2429	blanckenberg@schindlers.co.za

Updated as at May 2013 - E & OE